

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 16

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	283 141,20	
1.1 в том числе: текущий ремонт	85 596,00	7 133,00
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	197 545,20	16 462,10
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		29 201,59

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	720,96
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (кабель АВВГ 3х2,5мм ² / труба гофрированная / светильник НПП)	МОП (бойлерная)	март	2 359,24
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1 под.)		
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		373,48
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм / доска 30х150мм / доска 30х75 мм)	МОП (1 под.)	июнь	6 609,29
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм / доска 30х150мм / фанера 8мм)	МОП (2 под.)		
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15мм)	кв. № 8 (ванна)	июль	365,78
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		189,90
---	---	август	0,00
Ремонт кровли и фронтона (шифер волновой / фанера 8 мм)	МОП кв. № 6 и № 15		6 533,86
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø20мм / муфта Ø20мм / контргайка Ø20мм)	МОП (1 под.)	сентябрь	2 124,30
Ремонт сетей ХГВС (труба металлическая Ø20мм / кран шаровый Ø15мм)	кв. № 6 (кухня)		
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей ГВС (ПВХ: труба Ø50мм / уголок Ø50мм / труба армированная Ø25мм)	кв. № 4, 8 (кухня коридор)	ноябрь	8 796,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильников)	МОП	декабрь	1 094,19
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			29 167,00
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			2 418,50
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			58 847,50
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего			85 123,20
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			143 970,70